

|                                                                                     |                           |                          |                                                                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | Stavba:                   |                          | Zodpovedný projektant:<br>Ing. Katarína Brojová                     |                            |
|                                                                                     | Revitalizácia vnútrobloku |                          | Projektant časti dokumentácie:<br>Ing. Katarína Brojová             |                            |
|                                                                                     | Poľská - Justičná         |                          | Zodpovedný projektant časti dokumentácie:<br>Ing. Katarína Brojová  |                            |
|                                                                                     |                           |                          | Vypracovali:<br>Ing. Katarína Brojová<br>Ing. Michaela Šmeringaiová |                            |
| Investor:                                                                           | Časť:                     | Časť:                    | Paré:                                                               | Č. výkr.:                  |
| Hlavné mesto SR Bratislava                                                          | B.                        | Súhrnná tchnická správa  |                                                                     |                            |
| Primaciálne námestie 1                                                              |                           |                          |                                                                     |                            |
| 81499 Bratislava                                                                    |                           |                          |                                                                     |                            |
| Adresa:                                                                             | Obsah výkresu:            |                          |                                                                     | Formát:<br>1xA4            |
| Bratislava - Staré mesto,<br>Poľská - Justičná , 811 07                             | Súhrnná technická správa  |                          |                                                                     |                            |
|                                                                                     |                           |                          |                                                                     |                            |
| Parcela: p.č. 10160/8, 10160/9                                                      |                           |                          |                                                                     |                            |
| Stupeň PD: DRS                                                                      |                           |                          |                                                                     |                            |
| Dátum: 10/2020                                                                      |                           |                          |                                                                     |                            |
| Adresa: Drieňová 31, 821 01, Bratislava                                             |                           | tel.č.: +421 907 477 411 |                                                                     | e-mail: kbrojova@gmail.com |

## OBSAH

|                                                                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| B. Súhrnná technická správa .....                                                                                                               | 4  |
| 1.1 Charakteristika územia stavby.....                                                                                                          | 4  |
| 1.1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska .....                                                                                               | 4  |
| 1.1.2 Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce.....                                                                                     | 4  |
| 1.1.3 Použité mapové a geologické podklady, zistenie, zameranie a overenie podzemných vedení .....                                              | 4  |
| 1.2 Príprava na výstavbu .....                                                                                                                  | 5  |
| 1.2.1 Spôsob vykonania demolácií a miesto skládky .....                                                                                         | 5  |
| 1.2.2 Rozsah a spôsob likvidácie porastov .....                                                                                                 | 5  |
| 1.2.3 Prehľad druhov odpadov vznikajúcich počas výstavby .....                                                                                  | 6  |
| 1.2.4 Zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov a porastov po dobu výstavby .....                                                     | 6  |
| 1.2.5 Preložky podzemných a nadzemných vedení .....                                                                                             | 6  |
| 1.2.6 Zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby .....                                                                  | 6  |
| 2 Navrhované urbanistické, architektonické a stavebno- technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov..... | 7  |
| 2.1 Urbanistické a architektonické riešenie.....                                                                                                | 7  |
| 2.1.1 Členenie priestoru .....                                                                                                                  | 7  |
| 2.1.2 Funkčná prevádzka .....                                                                                                                   | 7  |
| 2.1.3 Kompozičné a ideové riešenie.....                                                                                                         | 8  |
| 2.1.4 Materiálové riešenie .....                                                                                                                | 9  |
| 2.2 Navrhované výsadby .....                                                                                                                    | 9  |
| 2.3 Navrhované stavebnotechnické riešenie.....                                                                                                  | 10 |
| 2.3.1 SO.01 Príprava stavby .....                                                                                                               | 10 |
| 2.3.2 SO.03 Spevnené plochy .....                                                                                                               | 10 |
| 2.3.3 SO.04 Krajinárske úpravy.....                                                                                                             | 10 |
| 2.3.4 SO.05 Mobiliár.....                                                                                                                       | 11 |
| 2.3.5 SO.06 Detské ihrisko .....                                                                                                                | 11 |
| 2.3.6 SO.07 Elektroinštalácia a osvetlenie .....                                                                                                | 11 |
| 2.3.7 SO.08 Stojisko na kontajnery .....                                                                                                        | 12 |
| 2.3.8 SO.09 Zdravotechnika a závlaha.....                                                                                                       | 12 |
| 2.4 Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení.....                                                                                            | 13 |
| 2.4.1 Riešenie dopravy .....                                                                                                                    | 13 |
| 2.4.2 Starostlivosť o životné prostredie a pamiatková ochrana.....                                                                              | 13 |
| 3 Požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitých predpisov .....                                                                                | 14 |

|       |                                                                                                                                                                                             |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4     | Nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu, zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia..... | 14 |
| 4.1   | Zásobovanie vodou .....                                                                                                                                                                     | 14 |
| 4.2   | Odvádzanie odpadových a dažďových vôd .....                                                                                                                                                 | 14 |
| 4.2.1 | Odpadové vody.....                                                                                                                                                                          | 14 |
| 4.2.2 | Dažďové vody.....                                                                                                                                                                           | 14 |
| 4.2.3 | Zásobovanie teplom.....                                                                                                                                                                     | 14 |
| 4.2.4 | Zásobovanie elektrickou energiou.....                                                                                                                                                       | 15 |
| 4.2.5 | Verejné osvetlenie .....                                                                                                                                                                    | 15 |
| 4.2.6 | Zneškodňovanie odpadov.....                                                                                                                                                                 | 15 |
| 4.2.7 | Napojenie stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia .....                                                                                                               | 15 |
| 5     | Údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku a o jestvujúcich ochranných pásmach .....                                                                                     | 16 |
| 6     | Pri stavbách s prevádzkovým , výrobným alebo technickým zariadením, údaje o tom zariadení.                                                                                                  | 16 |
| 7     | Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi a organizáciami, ak boli obstarané pred podaním žiadosti.....                                                                         | 16 |
| 8     | Usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci .....                                                                                              | 16 |
| 9     | Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj budúcej prevádzke .....                                                        | 17 |

## **B. Súhrnná technická správa**

### **1.1 Charakteristika územia stavby**

#### **1.1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska**

Predmetná dokumentácia sa venuje revitalizácii vnútrobloku Poľská – Justičná, ktorý je situovaný v Bratislave, v mestskej časti Staré mesto, na parcelách označených číslom 10160/9, 10160/8. Územie je vymedzené zo severu ulicou Poľská, z juhozápadnej strany ulicou Justičná a z východnej strany ulicou Karadžičova. Vnútroblok je ohraničený zástavbou viacpodlažných bytových domov, pričom riešené územie zahŕňa vnútorný priestor medzi týmito budovami a nástupný priestor pred bytovým domom na ulici Poľská. Presné vymedzenie riešeného územia je znázornené v grafickej časti dokumentácie.

Súčasný stav územia zodpovedá nízkej miere doterajšej údržby. Na stavenisku sa nachádza existujúca zeleň, zastúpená bylinnou, krovitou i stromovou etážou. Zeleň je sústredená prevažne do skupín, ktoré sú vymedzené líniami obrubníkov z kamenných kociek. Povrch voľných pochôdznych plôch je pokrytý trávnikom, časť plochy je vytvorená z betónových dlaždíc. Vo vnútrobloku sa nachádza mobiliár v zanedbanom stave, svietidlá verejného osvetlenia a pozostatky herných prvkov. V centrálnej časti vnútrobloku je umiestnený kruhový objekt, ktorý v minulosti slúžil pravdepodobne ako fontána. Vzhľadom na usporiadanie zelene sa vo vnútrobloku nahromadil odpad a náletová zeleň. V rámci zelene boli vykonávané v nedávnej dobe dosadby a taktiež prebierky, celkový stav zelene však nie je dobrý.

#### **Existujúce rozvody a ochranné pásma:**

V riešenom území sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí. Ich priebeh je zaznačený v grafickej časti. V území je situované vedenie telekomunikácií, vodovodu, elektrické vedenia, plyn i kanalizácia.

Dotknuté územie je súčasťou pamiatkového územia – Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť. Predkladaná stavebná dokumentácia spĺňa podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov uvedených vo výrokovvej časti Krajského pamiatkového úradu dokumentu číslo: K PUBA-2020/17433-2/69582/DIM vydaného v Bratislave dňa 3. 9. 2020.

V rámci aktuálneho územného plánu mesta Bratislava, ktorý bol vypracovaný v roku 2007, je riešené územie klasifikované ako viacpodlažná zástavba obytného územia. Predkladaná projektová dokumentácia je v súlade s Územným plánom mesta Bratislava.

#### **1.1.2 Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce**

Bola vykonaná inventarizácia drevín nachádzajúcich sa na stanovisku, na základe ktorej boli niektoré dreviny navrhnuté na výrub. Inventarizácia je súčasťou technickej správy v SO.04 Krajinárske úpravy.

#### **1.1.3 Použité mapové a geologické podklady, zistenie, zameranie a overenie podzemných vedení**

Projekt bol spracovaný na základe týchto východiskových podkladov objednávateľa:

1. Technická mapa územia (formát dwg) + hranica riešeného územia
2. Mapa vlastníckych vzťahov

### 3. Fotografie (pre priblíženie zadania)

### 4. Prístup k objektu - obhliadky

Existujúce podzemné vedenia neboli v rámci prípravných prác projektovej dokumentácie geodeticky zmerané. Pred začatím stavby je potrebné všetky existujúce siete v riešenom území geodeticky vytýčiť.

## 1.2 Príprava na výstavbu

### 1.2.1 Spôsob vykonania demolácií a miesto skládky

Technológiu búracích prác určí dodávateľ stavby po dohode s investorom. Počas búracích prác nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene a existujúcich vedení. Pred započatím výstavby je bezpodmienečne nutné vytýčenie inžinierskych sietí v dotknutom území.

Časť prvkov bude prenesená na hlavný zberný dvor mestskej spoločnosti OLO v Bratislave (Ivanská cesta 2). Ostatné prvky budú triedené podľa druhu a odvezené na skládku.

Druhy odstraňovaných prvkov a ich skládokovanie - parkové lavičky, osvetlenie, odpadkové koše, konštrukcie mobiliáru, kovových konštrukcií a ich súčastí, základy betónových pätičiek prvkov, šľapáky a tehlové objekty (ohnisko) - Zberný dvor v Bratislave (Ružinov).

Z vyznačených plôch vo výkresovej časti sa odoberie ornica o hrúbke vrstvy tak, ako špecifikuje výkresová časť. Ornica sa uskladní na depónii.

Búracie a výkopové práce v miestach ochranného pásma stromu – chránený koreňový priestor stromu budú realizované ručne, aby sa predišlo poškodeniu koreňov.

### 1.2.2 Rozsah a spôsob likvidácie porastov

Dreviny budú asanované podľa SO 01 Príprava stavby. Návrh na výrub je robený na základe inventarizácie drevín v SO.04 Krajinárske úpravy úpravy. V navrhovanom území sa nachádzajú hlavne vzrastlé dreviny, ktoré ovplyvňujú návrh riešenia a je potrebné ich zachovanie ochrana a v niektorých prípadoch je navrhnuté i ošetrovanie. Tieto dreviny je potrebné počas výstavby chrániť a v prípade nevyhnutnosti prác v ochrannom pásme koreňového systému sa odporúča vykonávať práce ručne.

Na výrub sú navrhnuté vzrastlé stromy i krovité porasty. Tieto dreviny sú špecifikované v rámci inventarizácie drevín priloženej v SO.04 Krajinárske úpravy.

Na výrub drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Mesta Bratislava-časť Petržalka) zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V rámci projektovej dokumentácie a rozpočtu je počítané so štiepkovaním drevenej hmoty z výrubov priamo na mieste a následne využitie pre dopadovú plochu detského ihriska. Zvyšok dreveného odpadu sa odvezie kompostárne Bernolákovo. Spôsob likvidácie drevenej hmoty určí dodávateľ stavby. Tento vzťah bude dodatočne riešený vzájomnou dohodou medzi investorom a dodávateľom stavby.

Tento zámer nemá vplyv na podmienky výberového konania na dodávateľa stavby.

### 1.2.3 Prehľad druhov odpadov vznikajúcich počas výstavby Odpady z výkopov, prípravy stavebných prác a samotnej výstavby

Počas realizácie stavby vzniknú tuhé odpady charakteru výkopových, zemných a prípravných stavebných prác - výkopová zemina z výkopov, konštrukčných vrstiev, zbytky stavebných materiálov, kovových konštrukcií a pod.

Tabuľka 1 Prehľad druhov odpadov vznikajúcich počas výstavby, zaradených v zmysle Katalógu odpadov (vyhl. č. 365/2015 Z.z.)

| DRUH ODPADU                | ČÍSLO ODPADU | KATEGÓRIA | PÔVOD VZNIKU                                       | ODHADOVANÉ MNOŽSTVO |
|----------------------------|--------------|-----------|----------------------------------------------------|---------------------|
| Zmiešané odpady zo stavieb | 17 09 04     | O         | odpady z búracích stavebných prác                  | 406 (kg)            |
| Železo a oceľ              | 17 04 05     | O         | zbytky kovových konštrukcií v betónových základoch | 200 (kg)            |
| Betón                      | 17 01 01     | O         | zbytky betónu zo základových a konštrukcií         | 33,6 (t)            |
| Zemina a kamenivo          | 17 05 04     | O         | odstraňovanie trávnatých plôch                     | 658,2 (t)           |
| Odpadové rastlinné tkanivá | 02 01 03     | O         | zbytky z odstraňovania trávnatých plôch            | 35,1 (t)            |
| Zmiešané obaly             | 15 01 06     | O         | zbytky z viacvrstvových kombinovaných materiálov   | 23,2 (t)            |
| Štrky                      | 17 0906      | O         | štrkové lôžka                                      | 0,3 (t)             |

### 1.2.4 Zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov a porastov po dobu výstavby

Pred započatím stavby budú v riešenom území vytýčené inžinierske siete. Ochranné pásma existujúcich sietí budú počas výstavby rešpektované. Počas výstavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu stávajúcich drevín a drevín rastúcich v blízkosti stavby tak, aby nedošlo k ich poškodeniu (riešené v rámci SO.04 Krajinárske úpravy).

### 1.2.5 Preložky podzemných a nadzemných vedení Stavba nerieši.

### 1.2.6 Zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby

Dodávateľ stavby pred začatím stavebných prác predloží investorovi Projekt organizácie výstavby.

## **2 Navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov**

Návrh revitalizácie vnútrobloku vychádza z genia loci danej lokality a reaguje na charakteristiky pôvodného pôdorysného členenia vnútrobloku, pričom zohľadňuje súčasné využitie plochy. Cieľom návrhu je vytvoriť oddychový priestor pre stretávanie a rekreáciu, ktorý bude slúžiť predovšetkým miestnym obyvateľom a podporí rozvoj miestnej komunity.

Návrh kladie dôraz na oddychový charakter priestoru, pričom vytvára priestor pre pobyt v zeleni. Navrhované riešenie pracuje s priestorom tak, aby v čo najväčšej miere podporilo ekologický aspekt revitalizácie a zlepšilo miestnu mikroklimu.

### **2.1 Urbanistické a architektonické riešenie**

#### **2.1.1 Členenie priestoru**

Členenie riešeného územia je v značnej miere ovplyvnené pôvodným usporiadaním priestoru, čo bola i požiadavka zadávateľa. Navrhované riešenie pracuje s pôvodným rozložením priestoru, ktoré udáva jeho charakter. Toto usporiadanie návrh revitalizácie rešpektuje a zároveň s ním pracuje tak, aby sa priestor viac zjednotil a prepojil. Celkový priestor je prepojený líniou chodníka, ktorý prevádza návštevníka rôznymi časťami priestoru naprieč celým územím. Čiastkovo sa priestor zjednocuje materiálovým riešením a zjednotením výsadiieb.

#### **2.1.2 Funkčná prevádzka**

Z hľadiska funkčnej prevádzky návrh rozširuje súčasný diapazón aktivít vo vnútrobloku. Pôvodný návrh priestoru pracoval s hernými prvkami a otvorenou plochou pre pobyt v zeleni. Vzhľadom na aktuálny stav priestoru je však v súčasnosti vnútroblok využívaný prioritne psíčkarmi, ktorý tu venčia psov. Pôvodné herné prvky sú v nevyhovujúcom stave a herná zóna teda nie je využívaná.

Navrhované riešenie ponúka centrálnu pobytovú plochu, ktorá je aktívnou zónou. Tá je riešená ako otvorená plocha, ktorá ponúka priestor pre stretnutia a aktivity miestnych obyvateľov. Vytvorenie spevnenej plochy s priepustným povrchom vytvára priestor pre intenzívnejšiu prevádzku a akumuláciu ľudí, či už vo forme stretnutia záujmových skupín, ako sú seniori, rodiny s deťmi, domové schôdze nájomníkov a pod., ale slúži i ako otvorený priestor pre pohybové aktivity a herná plocha.

V rámci centrálnej plochy sú umiestnené prvky na sedenie, či už formou múrika so sedákom, ktorý poskytuje priestor pre sedenie skupín, alebo formou prvkov na sedenie zavesených na konštrukcii. Táto prechádza priestorom plynule do nadväzujúcej hernej zóny s dopadovým povrchom, kde sa konštrukcia využíva na umiestnenie herných prvkov.

Na centrálnu pobytovú plochu nadväzujú i trávnaté partery, ktoré sú určené taktiež pre pobyt v otvorenom priestore, hru a stretávanie, avšak rátajú s menej intenzívnym zaťažením ako mlatová plocha.

Okrajové polohy vnútrobloku sú riešené ako prechodové zóny, ktoré sú určené na rýchly prechod územím a zároveň slúžia ako nástupné plochy pri zadných vchodoch bytových domov, ktoré sú situované do vnútrobloku. V rámci tejto časti je vyčlenený priestor pre komunitnú záhradu, ktorej umiestnenie sleduje zámer podporenia väzieb miestnych obyvateľov na priestor i medzi sebou navzájom sleduje vyčlenenie plochy pre výsadbu miestnymi obyvateľmi. Zároveň reaguje i na tendenciu miestnych vytvárať improvizované výsadby, ktorá sa vo vnútrobloku prejavila nesúrodými dosadbmami.

Rovnako oddychová časť, naproti centrálnej zóne, je riešená formou prechodovej línie, pozdĺž ktorej sú umiestnené priestory pre zastavenie a pobyt v zeleni. Zvlnenie hlavnej línie pešej komunikácie umožňuje pomalý prechod územím. Zámerom je vytvorenie priestoru pre zotrvanie a prechádzku vo vnútrobloku. Rozšírenia tejto komunikácie sú využité ako oddychové plochy pre jednotlivcov alebo malé skupiny. Pre zabezpečenie rýchleho presunu centrálnym priestorom vnútrobloku je táto línia doplnená vedľajšou komunikáciou z nášľapných platní, ktorá zabezpečuje priame prepojenie vstupov do vnútrobloku po oboch stranách z justičnej ulice a ulice Poľská.

Súčasťou riešenej plochy pred bytovým domom na ulici Poľská sú i dve stojiská kontajnerov, ktorých umiestnenie vychádza z potreby priestorového i vizuálneho vyčlenenia odpadových nádob, ktoré sú v súčasnosti rozostavené v tejto polohe na chodníku. Poloha vychádza z potreby blízkosti k dopravnej komunikácii i zo súčasného umiestnenia kontajnerov.

### **2.1.3 Kompozičné a ideové riešenie**

Kompozičné riešenie je ovplyvnené tvarom pozemku, ako i usporiadaním existujúcej zelene. Rozloženie zástavby, ktorá vymedzuje vnútroblok, vytvára zúženie parcely v časti smerom k ulici Justičná. V tejto polohe sa na parcele nachádza vzrastlá zeleň, ktorá svojim rozmiestnením takmer na celej ploche umocňuje uzatvorenie priestoru. Toto usporiadanie determinuje v návrhu využitie tejto plochy ako oddychovej zóny s dôrazom na blízky kontakt návštevníka so zeleňou a jej dominantné pôsobenie.

Rozostup bytových domov smerom k ulici Poľská naopak determinuje i rozvoľnenie existujúcej výsadby na ploche a celkové otváranie priestoru. Usporiadaním vzrastlých stromov po stranách parcely vzniká v centrálnej polohe tejto časti voľná plocha, vhodná pre združovanie návštevníkov a aktivity, na čo navrhované riešenie reaguje umiestnením stretávacej a hernej plochy, s dôrazom na priestor, pričom zeleň je v tejto časti významným priestorotvorným prvkom, z kompozičného hľadiska ale plochu skôr dotvára a akcentuje.

Návrh tak vytvára v priestore dynamiku formou kontrastu dvoch dominánt – otvorenej centrálnej plochy a hmoty zelene.

Pôvodné rozvrhnutie priestoru pracuje s presne definovanými segmentami priestoru, ktoré plochu výrazne členia, čo zdôrazňuje predovšetkým výrazné lemovanie jednotlivých častí výsadbou strihaných živých plotov, ktoré pôsobia ako vizuálna a priestorová bariéra. Návrh tieto živé ploty vo vnútornom obvode vnútrobloku minimalizuje a snaží sa o zjednotenie priestoru formou dominantnej komunikácie, ktorá prechádza celým územím a prepája jednotlivé segmenty. Ďalšou formou zjednotenia je vytvorenie celistvých plôch výsadiieb s rovnakým charakterom, ako aj opakovanie materiálov, výsadbových či mobiliárových prvkov v rôznych častiach vnútrobloku. Takouto formou návrh zachováva pôvodnú logiku priestoru, avšak kompozične ho prepája a eliminuje pocitové zmenšovanie pozemku členením na segmenty.

Akcentujúcimi prvkami v priestore sú mobiliárové prvky s výraznou farebnosťou, ako i rôzne architektonické detaily, ako napríklad materiálové odlíšenie prepájajúcej línie pešej trasy.

Vzhľadom na súčasné rozmanité druhové zloženie vegetácie vo vnútrobloku návrh pracuje z kompozičného hľadiska skôr s doplnením hmôt zelene zo škály už zastúpených prvkov, čím sa snaží opäť o podporenie jednoty pôsobenia priestoru.

#### 2.1.4 Materiálové riešenie

V súčasnosti sú na parcele pochôdzne plochy zarastené trávnatým porastom, pričom v zatienených polohách, kde sa trávnik neudrží je vidieť, štrkový podklad, ktorý časom zarástol. Ohraničenie jednotlivých segmentov priestoru je realizované obrubami z kamenných kociek. V niektorých polohách sú vytvorené prechodové zóny z betónových blokov a chodníky okolo bytových domov a chodníky pred bytovým domom na Poľskej ulici sú asfaltové, pričom povrch je rôznorodý a v zlom stave. Pravdepodobne sa jedná o asfalt na betónovom podklade.

Navrhované riešenie pracuje v prípade spevnených plôch v čo najväčšej možnej miere s priepustnými materiálmi. Dominantne sú pochôdzne plochy navrhnuté ako mlatový povrch, hlavná pešia línia, ktorá pracuje so zmenou materiálu je navrhnutá vo forme betónovej dlažby. Výber tohto materiálu sa snaží čo najviac priblížiť lemovaniu pôvodných segmentov v úrovni pôdorysu vnútrobloku, ktoré sú vyčlenené pásmi z kamenných kociek.

Nášľapné platne sú navrhnuté ako jednoduché betónové platne šedej farby s minimalistickým dizajnom.

Mobiliárové prvky sú navrhnuté v škále kov, drevo a v prípade múrikov na sedenie betón a drevo.

Prevedenie stojiska na kontajnery a zábradlí pri zadných vstupov do bytových domov sú farebne zjednotené. Stojisko je navrhnuté ako kovová konštrukcia s výplňou zo sieťoviny, po ktorej sa môžu ťahať popínavé rastliny. V prípade zábradlí sa ponechá pôvodná konštrukcia, múriky sa vyspravujú, konštrukcia sa očistí a vyzvárajú sa poškodené časti a ošetrí sa dvojvrstvom ochranným náterom tak, aby farebne korešpondovala so stojiskami na kontajnery.

### 2.2 Navrhované výsadby

Celkový stav existujúcich drevín a porastov v riešenom území bol zhodnotený na základe terénneho prieskumu vo forme inventarizácie, ktorá je súčasťou technickej správy v SO.04 Krajinárske úpravy.

Návrh pracuje s odstránením drevín v zlom zdravotnom stave, ktoré boli v rámci inventarizácie hodnotené najnižšou sadovníckou hodnotou. Ďalej sú na výrub odstránené dreviny, ktoré sa nachádzajú v zápojoch a spôsobujú prehustenie výsadby.

Navrhovaná dosadba stromov pracuje s rôznymi druhmi drevín. V prípade jaseňovca sa nahrádzajú odumreté kusy nedávnej dosadby, pričom sa ráta s posunom dvoch kusov nedávno vysadeného jaseňovca a dosadbou jedného nového jaseňovca tak, aby sa podporila logika umiestnenia nových dosadiet tejto dreviny na stanoviisku vytvorením skupiny. Dosadba dvoch kusov brezy je navrhnutá so zámerom doplniť plochu ihličnatých drevín v severozápadnej časti vnútrobloku a odľahčiť pôsobenie textúry skupiny ihličnanov v danej časti. Novonavrhovaná výsadba živých plotov je tvorená hrabom, ostatné navrhnuté kry reagujú na druhové zastúpenie odstraňovaných i ponechávaných porastov. V rámci nástupného priestoru je navrhnutá dosadba troch kusov pajazmínu, ktoré majú časom nahradiť dva existujúce dospelé jedince na ploche, pričom postupne preberú ich funkciu a zabezpečia izolačnú funkciu pre navrhovanú plochu s lavičkami. Dosadba ibištekov reaguje na existujúce zastúpenie týchto drevín vo vnútrobloku, pričom ich kvitnutie z časti priestor akcentuje. V prípade odstraňovaných jedincov sa jedná o dospelé vzrastlé dreviny na kmeni, ktoré už nemajú dlhú životnosť, niektoré ibišteky sú ale vo vnútrobloku ešte ponechávané a navrhovaná dosadba na ne reaguje. Výsadba hortenzie je navrhovaná v blízkosti oddychovej zóny s posedením. Navrhovaný živý plot má plniť funkciu oddelenia hernej zóny od bytového domu. Návrh výsadby zimozelene na plochu podsadby reaguje na nízku udržateľnosť trávnik na ploche pod stromami. Doplnenie dlhovekých drevín troma kusmi lipy je

determinované priestorovými možnosťami a snahou o doplnenie výsadby bez zahustenia. Tieto dreviny by mali podporiť funkciu kostrových drevín v prípade výpadku niektorých existujúcich kusov.

Okrem drevín sú v priestore navrhnuté plochy trávnik a trvalkové záhony. Trávnaté partery sú určené pre pobyt, navrhnuté je teda použitie osiva pre vysokozaťažový trávnik. Navrhované plochy trvalkových výsadiieb sú druhovo rozmanité a ich zloženie sa mení s ohľadom na zmenu stanovištných podmienok, predovšetkým svetelných pomerov, na jednotlivých plochách vnútrobloku.

## **2.3 Navrhované stavebnotechnické riešenie**

### **2.3.1 SO.01 Príprava stavby**

Pred začatím stavby budú realizované búracie práce technických prvkov. Prvky navrhnuté na odstránenie sú zdokumentované vo výkresovej časti 102 Situácia búracích prác a asanácie drevín. Demontáž osvetlenia a stožiarov je riešená v rámci SO 102. Predmetom búracích prác je demontáž a odvoz technických prvkov z miesta na miesto skládky. Časť prvkov bude prenesená na hlavný zberný dvor mestskej spoločnosti OLO v Bratislave (Ivanská cesta 2). Ostatné prvky budú triedené podľa druhu a odvezené na skládku.

### **2.3.2 SO.03 Spevnené plochy**

Plocha spevnených plôch vo vnútrobloku a materiálové riešenie reflektuje na vnútorné usporiadanie vnútrobloku a materiály použité v ňom. Navrhovaná je obnova mlatového povrchu, ktorý sa doplní o chodník z dlažbových kociek. Menej významné prepojenia sú navrhované nášľapnými platňami. Chodník z dlažbových kociek je čiernej farby uložený do mlatového lôžka kontaktným mostíkom. Prechádza celým územím ako stuha a spája ostatné plochy. Ako jeho kontrast je mlatový povrch šedej farby. Všetky spevnené plochy sú navrhované pre pobyt peších.

### **2.3.3 SO.04 Krajinárske úpravy**

Riešené územie je situované vo vnútrobloku a nástupnom priestore do vnútrobloku. Charakter stanoviska je ovplyvnený usporiadaním nadväzujúcej zástavby a prítomnosťou vzrastlých drevín. V rozvoľnenejších polohách, kde sa zástavba rozostupuje a výsadba je redšia, prevládajú slnečné a polotienisté polohy. V miestach kde sa výsadba zahusťuje a zástavba približuje je stanovisko tienisté. Ide o verejné priestranstvo, ktorého údržbu zabezpečuje mesto.

V súčasnosti je vegetácia poznačená nízkou mierou údržby zelene a taktiež prehustením vegetácie na ploche. Stav existujúcich drevín vo vnútrobloku zodpovedá celkovému kontextu porastu na parcele, ktorý bol už preredzovaný, nakoľko existujúca zeleň sa stala miestom stretávania ľudí bez domova a taktiež miestom, kde sa akumulovali odpadky. Tento trend vo vnútrobloku pretrváva. Navrhované riešenie na to reaguje elimináciou nepriehľadných častí výsadby, predovšetkým v krovitej etáži. Výrazným prvkom zelene sú línie strihaných živých plotov, ktoré sú na pozemku značne zastúpené. Jedná sa o vzrastlé živé ploty, ktorých línia je miestami poškodená. Práve výsadbou týchto živých plotov do uzavretých, z vonku nepriehľadných útvarov podporuje vyššie spomínanú tendenciu združovania asociálnych skupín v priestore. Navrhované riešenie tieto prvky odstraňuje a ráta s ich nahradením iba v miestach vonkajšieho obvodu vnútrobloku, pozdĺž bytových domov, pričom sa jedná o priame línie výsadby, eliminujúce ruch aktivít vnútrobloku v nadväznosti na obytnú funkciu príľahlých budov.

Z hľadiska zastúpenia sa jedná v poraste, okrem nedávnej dosadby – jaseňovec metlinatý, o vzrastlé, dospelé dreviny. V prevažnej miere sú zastúpené krátkoveké a strednoveké druhy ako slivka, breza, tujovec, smrek a iné. Dlhoveké dreviny sú minoritne zastúpené druhmi lipa, tis, topoľ, borovica, pričom tieto dreviny nie sú v priestore rovnomerne zastúpené. Pomerne značnú časť porastov tvoria

vzrastlé kry, hlavne ibišteky a orgován, ktoré vzhľadom na ich vek a životnosť nemajú na stanovisku dlhodobú perspektívu. V prípade ich výpadku sa zdôrazní nekonštruktívnosť vo výsadbe. Navrhované výsadby sú súčasťou revitalizácie vnútrobloku Poľská - Justičná v Bratislave. Ich druhové zastúpenie, charakter, priestorové usporiadanie a stvárnenie vychádza z navrhovaných úprav, stanovištných podmienok, funkčnej prevádzky a kompozičného riešenia revitalizácie. Navrhované sú okrasné trvalkové výsadby, plochy trávniku a výsadba stromov a krov. Druhové zastúpenie navrhovanej vegetácie je špecifikované v technickej správe.

V rámci štúdia podmienok revitalizovanej lokality pre projekt Revitalizácia vnútrobloku Poľská – Justičná bola vykonaná inventarizácia drevín. Tvorba inventarizácie prebiehala podľa metodiky bližšie špecifikovanej v technickej správe. Na základe spracovanej inventarizácie boli navrhnuté dreviny na výrub, dreviny na ponechanie a taktiež odporúčené ošetrovanie niektorých drevín.

Z dôvodu plánovanej stavebnej činnosti, ktorá súvisí s revitalizáciou vnútrobloku Poľská - Justičná je potrebné chrániť existujúcu zeleň na stanovisku pred možným poškodením. Cieľom opatrení uvedených v technickej správe je ochrániť ponechávané dreviny na stanovisku tak, aby ich stav a vitalita boli stavebnou činnosťou ovplyvnené čo najmenej. Predmetom ochrany sú vzrastlé dreviny nachádzajúce sa priamo na revitalizovanej ploche, ktorých celkový stav by mohol byť negatívne ovplyvnený stavebnou činnosťou.

Technológia zakladania a údržby navrhovaných vegetačných prvkov je špecifikovaná v technickej správe SO.04 Krajinárske úpravy.

#### 2.3.4 SO.05 Mobiliár

Navrhnutý je mobiliár v jednoduchom dizajne, ktorý vhodne doplní priestor vnútrobloku a nepôsobí rušivo. Využitím akcentujúcej farebnosti niektorých prvkov sa návrh dotvára a priestor zjednocuje.

Niektoré mobiliárové prvky, konkrétne kovové prvky na sedenie a odpadkové koše v sú zvolené z prvkov, ktoré má k dispozícii investor a na stavbu ich zabezpečí. Vybavenie vnútrobloku zahŕňa i opravu zábradlí, vrátane vyspravenia múrikov pri zadných vchodoch do bytových domov.

Súčasťou vybavenia revitalizovaného územia je aj osvetlenie, ktoré je riešené samostatne v časti SO. 07. V priestore je taktiež navrhnuté detské ihrisko, ktoré je riešené samostatne v časti SO. 06 a tiež stojisko pre kontajnery, ktoré je riešené v časti SO.08.

#### 2.3.5 SO.06 Detské ihrisko

Návrh predkladá detské ihrisko, ktorého náplň tvoria herné prvky s rôznym pohybovým zameraním. Umiestnenie hernej zóny vychádza z funkčnej prevádzky vnútrobloku, pričom sa jedná o centrálnu polohu s plným výhľadom na celú plochu ihriska. Herné prvky sú určené pre menšie deti v rôznom vekovom rozpätí. Priestor ihriska je prístupný osobám, ktoré vykonávajú nad deťmi užívajúcimi herné prvky dohľad. Nie sú navrhované herné prvky s uzavretým charakterom. Konštrukčné a materiálové riešenie prvkov a dopadovej plochy by malo odolávať vplyvom počasia ako i primeranému zaťaženiu.

Prvky sú do priestoru začlenené formou usporiadania do línie, ktorá prelína priestor. Vymedzenie dopadovej plochy vychádza z odporúčaných parametrov pre bezpečnostnú zónu jednotlivých prvkov a je realizované príslušnou zmenou povrchu, vhodnou pre danú výšku pádu.

#### 2.3.6 SO.07 Elektroinštalácia a osvetlenie

Osvetľovacia sústava bude pozostávať z oceľových stožiarov výšky 4m, na ktorých budú osadené parkové svietidlá. Napojenie bude riešené v dvoch miestach zo stožiarovej svorkovnice existujúcich svetelných bodov na hlavnej ulici.

Súbor technického zariadenia potrebného pre výstavbu, prevádzku, údržbu a kontrolu vonkajšieho osvetlenia zahrňuje:

- Vlastnú osvetľovaciu sústavu (svietidlá, svetelné zdroje, stožiare, výložníky).
- Napájaciu sústavu (pozostávajúcu z elektrického rozvodu vonkajšieho osvetlenia od pripojenia na verejnú rozvodnú sieť v napájacom mieste).
- Ovládací systém, slúžiaci k zapínaniu a vypínaniu vonkajšieho osvetlenia, riadeniu a ku kontrole činnosti.

Projektovaná osvetľovacia sústava bude napájaná z dvoch existujúcich stožiarov verejného osvetlenia nachádzajúcich sa na ul. Karadžičova podľa situačného výkresu. Pre káblový rozvod bude použitý kábel CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>. Kábel bude uložený v celoplastovej ohybnej chráničke Ø=63mm vo výkope podľa platných STN. V súbehu s káblom bude v zemi vedená zemniaca sústava vyhotovená pásovinou FeZn 30x4mm, ktorá bude pripojená k existujúcej zemniacej sústave. Priebežne budú všetky stožiare pripojené k zemniacej sústave uloženej v zemi guľatinou FeZn Ø10mm. Parkové svietidlá budú inštalované na vrch oceľových prírubových stožiarov výšky 4m, ktoré budú s povrchovou úpravou totožnou ako použité svietidlá – DB 702S. Celkovo bude v riešenom priestore vybudovaných 12ks nových svetelných miest. Osvetlenie vnútrobloku bolo navrhnuté kombináciou symetrických a asymetrických kriviek svietivosti aby sa na základe vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 539/2007 Z.z. zamedzilo prekročeniu limitných hodnôt rušivého svetla dopadajúceho na okolité okná obytných budov v riešenej časti.

Pôvodné svetelné miesta v počte 4ks budú kompletne zdemontované.

Zemné práce budú pozostávať z výkopu a zásypu káblovej ryhy a výkopu jamy pre základy stožiarov. Časť vykopanej zeminu sa použije pre spätný zásyp a prebytok bude použitý do násypu úpravy ciest. Po ukončení zemných prác a položenia káblov je nutné terén uviesť do pôvodného stavu.

Pred zahájením výkopových prác pre VO je potrebné presné vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí a nových preložených vedení, aby podľa vytýčeného stavu podzemných vedení bolo možné uloženie nového káblového vedenia a základov pre stožiare pri dodržaní normovaných vzdialeností podľa

STN 73 6005. Pred začiatkom prác na budovaní základov pre stožiare VO, sa zhotoviteľ presvedčí či nedôjde ku kolízii s inými inžinierskymi sieťami v trase VO, ktoré sú už preložené do nových trás. Zhotoviteľ si skontroluje postup pri osádzaní základov stožiarov a chráničiek.

V blízkosti vzrastlých drevín venovať zvýšenú pozornosť ochrane koreňového systému a výkopové práce realizovať ručne.

### 2.3.7 SO.08 Stojisko na kontajnery

Stojiská na kontajnery sú navrhnuté pri vstupe do vnútrobloku zo severnej strany z ulice Poľská. Jedná sa o dve samostatné stojiská, každé pre 4 ks kontajnera, ktoré budú kryté a priestorom na kontajner pre sklo 1ks pre každé stojisko. Návrh rešpektuje všetky požiadavky Manuálu hlavného architekta mesta Bratislava a zohľadňuje aj potrebu a aktuálny na počet kontajnerov v danej oblasti. Súčasťou dokumentácie je statický posudok.

### 2.3.8 SO.09 Zdravotechnika a závlaha

Zavlažovací systém zaisťuje automatickú závlahu plôch v areáli vnútrobloku Poľská-Justičná. Trávnaté plochy sú navrhnuté so závlahou výsuvnými postrekovačmi Rain Bird RD 1804-S-P45-F. Na postrekovače radu 1804 budú inštalované trysky RVAN s vyrovnanou zrážkovou výškou (16 mm na m<sup>2</sup>/hod). Všetky postrekovače sú rozmiestnené na dostrek a tvoria štvorcový spon.

Závlahu výsadiel v záhonoch zabezpečuje povrchové kvapkovacie potrubie Rain Bird XF Dripline s kvapkovačmi s kompenzáciou prietoku 2,3l/hod. Automatické ovládanie bude riadené batériovými ovládacími jednotkami a skupinou elektroventilov v šachtách rozmiestnených v areáli podľa

projektovej dokumentácie. Ovládacie jednotky budú umiestnené v šachtách s elektroventilmi . Pre blokovanie závlahy počas prirodzených zrážok je navrhnuté čidlo zrážok Rain Bird RSD-BEx . Umiestnenie čidla zrážok sa upresní počas realizácie, navrhujeme umiestnenie na stĺp verejného osvetlenia.

Zdrojom vody bude verejný vodovod. Závlaha bude napájaná v trávinatej ploche v mieste označenom v projektovej dokumentácii. Prívodné potrubie do tohto miesta zabezpečuje profesia ZTI. V mieste napájania sa umiestní šachta.

Potrebný tlak a prietok v mieste napájania:  $Q = 3,5 \text{ m}^3/\text{hod}$      $H = 45 \text{ m}$

Od miesta napojenia bude vedený hlavný rad potrubia HD PE100 PN10 40\*2,4 ku skupinám elektromagnetických ventilov, umiestnených v plastových šachtách. V týchto šachtách bude na potrubie inštalované elektroventily ( 1"). Na týchto odbočkách sa rozvetvia sekčné potrubia.

Ďalej bude vedené sekčné potrubie LD PE40 32x3,0 PN6 na ktoré budú napojené výsuvné postrekovače a kvapková závlaha v záhonoch.

Potrubie HD PE100 PN10 40\*2,4 bude umiestnené do výkopu 12x40cm. Daný typ potrubia je nutné obsypávať jemnozrnným materiálom. Potrubie LD PE40 32x3,0 bude umiestnené do výkopu 12x30cm. Zásyp bude dôkladne zhutnený po vrstvách 10cm. V miestach podchodu pod spevnenými plochami bude umiestnené do chrániaceho potrubia KOPOFLEX 110mm.

Návrh vodovodnej prípojky rieši napojenie systém závlah vo vnútrobloku na ul. Justičná-Poľská, vodovodnou prípojkou DN32 dl. 11,70 m pomocou T-kusu DN40/32 v existujúcej vodomernej šachte. Vo vodomernej šachte bude vybudovaná nová prípojka s fakturačným vodomerom, dvoma guľovými uzávermi a oddeľovačom spätného prúdenia EA RV281 5/4", podľa STN EN1717 . Existujúca prípojka DN25 bude prepojená pomocou T-kusu DN32/25 a bude vedená v pôvodnej trase. Nová prípojka bude vedená do šachty (súčasť SO.09 Zdravotechnika - závlaha), kde bude napojená na potrubie závlah opatrené guľovým uzáverom.

## 2.4 Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení

Použité technologické zariadenia sú spracované v jednotlivých profesijných častiach PD. Výrobné zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú.

### 2.4.1 Riešenie dopravy

Návrh územia neráta s návrhom cestnej siete ani sa nikde nenapája na cestnú sieť.

### 2.4.2 Starostlivosť o životné prostredie a pamiatková ochrana

Revitalizácia vnútrobloku je v súlade s ochranou prírody a krajiny a pamiatkovou ochranou. Navrhnuté sú prevažne plochy zelene. Pochôdzne plochy sú navrhnuté v čo najväčšej miere ako priepustný povrch – mlatový povrch. Chodník z kamenných kociek je vyspádovaný tak, aby bola zrážková voda zasakovaná v rámci mlatovej plochy alebo výsadby. Návrh pracuje s dosadbou stromov, kov a ozelenením značných plôch, ktoré podporia funkcie zelene v priestore vnútrobloku, či už vodozadržným pôsobením alebo mikroklimatickým.

Územie vnútrobloku je bezbariérovo prístupné viacerými vstupmi. Návrh je v súlade s podmienkami pamiatkovej ochrany daného územia. Predkladaná dokumentácia zachováva a podporuje existujúce historické a kultúrne hodnoty územia.

### 3 Požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitých predpisov

Projekt nerieši.

### 4 Nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu, zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia

#### 4.1 Zásobovanie vodou

Projektová dokumentácia rieši zásobovanie vodou v rámci SO.09 Zdravotechnika - závlaha. Projekt rieši distribúciu vody pre závlahu trávnik, navrhovaných stromov a záhonov.

##### Bilancia polievacej vody:

|                                               |                                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Zavlažovaná plocha trávnik + záhony           | 1920m <sup>2</sup>                  |
| Predpokladaná dĺžka závlahy                   | 120 dní                             |
| Priemerná týždenná spotreba na m <sup>2</sup> | 25mm/týždeň                         |
| Celková priemerná spotreba za týždeň          | 48 m <sup>3</sup> /týždeň           |
| Celková priemerná spotreba za deň             | 6,8 m <sup>3</sup> /deň             |
| Celková priemerná ročná spotreba vody         | 823 m <sup>3</sup> /rok             |
| Závlahový cyklus                              | 3 závlahy / týždeň                  |
| Požiadavky na zdroj polievacej vody           | 3,5m <sup>3</sup> /hod tlak 0,45MPa |

Zdrojom vody bude verejný vodovod. Závlaha bude napájaná v trávinatej ploche v mieste označenom v projektovej dokumentácii. Prívodné potrubie do tohto miesta zabezpečuje profesia ZTI. V mieste napájania sa umiestní šachta.

Potrebný tlak a prietok v mieste napájania:  $Q = 3,5 \text{ m}^3/\text{hod}$      $H = 45\text{m}$

#### 4.2 Odvádzanie odpadových a dažďových vôd

##### 4.2.1 Odpadové vody

Projekt nerieši

##### 4.2.2 Dažďové vody

Odvedenie dažďových vôd v predmetnom území je riešené zo spevnených plôch v SO. 03 Spevnené plochy. Dažďové vody z komunikácií sú riešené priečnym sklonom komunikácií a vsakovaním do zelene a do priepustného mlatového povrchu.

##### 4.2.3 Zásobovanie teplom

Projekt nerieši

#### 4.2.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Projekt nerieši

#### 4.2.5 Verejné osvetlenie

Projektovaná osvetľovacia sústava bude napájaná z dvoch existujúcich stožiarov verejného osvetlenia nachádzajúcich sa na ul. Karadžičova podľa situačného výkresu. Pre káblový rozvod bude použitý kábel CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>. Kábel bude uložený v celoplastovej ohybnej chráničke Ø=63mm vo výkope podľa platných STN. V súbehu s káblom bude v zemi vedená zemniaca sústava vyhotovená pásovinou FeZn 30x4mm, ktorá bude pripojená k existujúcej zemniacej sústave. Nároky na dopravu projekt nerieši.

#### 4.2.6 Zneškodňovanie odpadov

Spustením užívania objektu do prevádzky sa bude produkovať drobný odpad, ktorý prinesú a vyhodia návštevníci do odpadkových košov, rozmiestnených po navrhovanom území.

Navrhnuté sú 4ks košov, po jednom pri stupoch do vnútrobloku pozdĺž hlavnej pešej trasy a ďalšie dva kusy v rámci centrálného priestoru. Pri vstupoch do vnútrobloku sú vedľa košov umiestnené i stojany na vrecká určené na zahodenie exkrementov. Celkovo sú navrhnuté stojany v počte 2ks, jeden pri každom vstupe na hlavnú pešiu trasu.

Odpad bude vyvážaný 1x týždenne. Ráta sa z vývozom cca 73kg zmesového komunálneho (číslo odpadu- 200301) odpadu ročne.

Pri spracovaní časti Odpadové hospodárstvo sa vychádzalo zo základných dokumentov platných na úseku odpadového hospodárstva, zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a platného Katalógu odpadov uverejneného vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. , ktorou sa upravuje Katalóg odpadov.

#### 4.2.7 Napojenie stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia

##### 4.2.7.1 Prípojka na vodu a kanalizáciu

###### **Prípojku na vodu**

Projekt rieši napojenie vnútrobloku ul. Justičná-Poľská, parcela 10160/8 v Bratislave, k.ú. Staré mesto, na verejný vodovod. V súčasnosti je na parcele 10160/8 existujúca vodomerná šachta s dvoma existujúcimi vodomermi a prípojkami. Existujúca prípojka od verejného vodovodu (DN100) po vodomernú šachtu je vybudovaná v priemere DN40.

Návrh vodovodnej prípojky rieši napojenie systém závlah vo vnútrobloku na ul. Justičná-Poľská, vodovodnou prípojkou DN32 dĺ. 11,70 m pomocou T-kusu DN40/32 v existujúcej vodomernej šachte. Vo vodomernej šachte bude vybudovaná nová prípojka s fakturačným vodomermom, dvoma guľovými uzávermi a oddeľovačom spätného prúdenia EA RV281 5/4", podľa STN EN1717 . Existujúca prípojka DN25 bude prepojená pomocou T-kusu DN32/25 a bude vedená v pôvodnej trase. Nová prípojka bude vedená do šachty (súčasť SO.09 Zdravotechnika - závlaha), kde bude napojená na potrubie závlah opatrené guľovým uzáverom.

###### **Prípojku na kanalizáciu**

Projektová dokumentácia nerieši.

#### 4.2.7.2 Rozvody elektrickej energie

Projektovaná osvetľovacia sústava bude napájaná z dvoch existujúcich stožiarov verejného osvetlenia nachádzajúcich sa na ul. Karadžičova podľa situačného výkresu. Pre káblový rozvod bude použitý kábel CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>. Kábel bude uložený v celoplastovej ohybnej chráničke Ø=63mm vo výkope podľa platných STN. V súbehu s káblom bude v zemi vedená zemniaca sústava vyhotovená pásovinou FeZn 30x4mm, ktorá bude pripojená k existujúcej zemniacej sústave. Priebežne budú všetky stožiare pripojené k zemniacej sústave uloženej v zemi guľatinou FeZn Ø10mm. Parkové svietidlá budú inštalované na vrch oceľových prírubových stožiarov výšky 4m, ktoré budú s povrchovou úpravou totožnou ako použité svietidlá – DB 702S. Celkovo bude v riešenom priestore vybudovaných 12ks nových svetelných miest. Osvetlenie vnútrobloku bolo navrhnuté kombináciou symetrických a asymetrických kriviek svietivosti aby sa na základe vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 539/2007 Z.z. zamedzilo prekročeniu limitných hodnôt rušivého svetla dopadajúceho na okolité okná obytných budov v riešenej časti.

Pôvodné svetelné miesta v počte 4ks budú kompletne zdemontované.

### 5 Údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku a o jestvujúcich ochranných pásmach

Do revitalizácie územia je zahrnutá realizácia dvoch stojísk pre kontajnery (plocha 21,5m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>) a realizácia detského ihriska, v rámci ktorého sa osadia herné prvky, pričom ich umiestnenie rešpektuje potrebné rozostupy s ohľadom na dopadové zóny daných herných prvkov. Navrhované úpravy rešpektujú ochranné pásmo koreňovej sústavy existujúcich drevín v rozsahu minimálne 2,5m do päty stromu.

### 6 Pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, údaje o tom zariadení

Projekt nerieši

### 7 Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi a organizáciami, ak boli obstarané pred podaním žiadosti

Údaje o podmienkach dotknutých orgánov a organizácií nie sú k dispozícii, nakoľko neboli obstarané pred podaním žiadosti. Projektová dokumentácia bola v priebehu spracovania konzultovaná s určenými dotknutými orgánmi.

### 8 Usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Plochu pre zázemie staveniska určí po dohode s investorom dodávateľ stavby. Podrobný plán organizácie výstavby vypracuje zhotoviteľ vybraný pre realizáciu stavby.

Ako zázemie staveniska je možné použiť voľnú plochu trávniku v centrálnej časti na strane bližšie k ulici Karadžičova. Ostatná plocha sa využije na skladovanie depónie a materiálov vzniknutých búracími prácami a spätne použitých pri realizácii stavby. Tieto plochy sú riešené v priloženej dokumentácii F. POV

Počas stavebnej činnosti bude zhotoviteľ na stavenisku rešpektovať:

- vyhlášku č. 283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch

- vyhlášku č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov
- zákon 283/91 Zb. o odpadoch
- zákon č. 494/91 Zb. o štátnej správe v odpadovom hospodárstve
- nariadenie vlády SR č. 606/92 Zb. o nakladaní s odpadmi
- zákon č. 309/91 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, v znení zákona č. 218/92 Zb., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 134/92 Zb. a zákon č. 184/94 Zb., ktorým sa menia a dopĺňajú predošlé zákony
- zákon č. 17/92 Zb. o životnom prostredí
- zákon č. 31/95 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami
- zákon č. 32/95 Zb., ktorým sa vyhlasuje úplné znenie Zákona č. 134/92 Zb.
- zákon č. 287/94 Zb. o ochrane prírody a krajiny
- zákon č. 96/92 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudu
- zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

## 9 Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj budúcej prevádzke

Pri práci je nutné dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a ochrany zdravia príslušné vykonávaným činnostiam, vzhľadom na umiestnenie objektu zachovávať aj podmienky bezpečnosti cestnej premávky, pri prevádzke technických zariadení je nutné dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa prevádzky technických zariadení, a to najmä:

- zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a všetky súvisiace predpisy
- Vyhlášku 374/1990 Z.z. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Zákon 158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady SR 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z. z. a o zmene a doplnení Zákonníka práce
- Nariadenie 159/2001 Z.z. Vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- Nariadenie 40/2002 Z.z. Vlády SR o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Vyhláška č. 718/2002 Z.z. Zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení.
- Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Dodávateľské organizácie povinné vykonávať hlavne tieto opatrenia:

- Pre výstavbu nasadzovať stavebné stroje v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
- Vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov.
- Zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov.
- V čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov. nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch.
- Maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave.
- Prepravovaný materiál zabezpečiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- Obmedziť prejazdy a státie vozidiel mimo spevnené plochy.
- Pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov.
- Znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať.
- Udržiavať poriadok na stavenisku. Materiál ukladať odborne na vyhradené miesta.
- Zaisťovať odvod dažďových vôd zo staveniska. Zamedziť znečisteniu vôd (ropné látky, blato, umývanie vozidiel).
- Zvýšenú pozornosť bude potrebné venovať čisteniu komunikácií počas celej doby výstavby.

Počas stavebnej činnosti bude vybraný dodávateľ stavby a jeho subdodávateľia v plnom rozsahu rešpektovať :

- Vyhlášku MŽP SR č.283/2001 Z.z., Vyhlášku MŽP SR č.284/2001 Z.z. O odpadoch a Vyhlášku MŽP SR č. 129/2004 Z.z.
- Zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení Zákona č.553/2001 Z.z. a Zákona NR SR č. 96/2002 Z.z.
- Zákon č.494/91 Zb. O štátnej správe v odpadovom hospodárstve
- Nariadenie vlády č. 606/92 Zb. O nakladaní s odpadmi
- Zákon č.309/91 Zb. O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, v znení Zákona č. 218/92 Zb., ktorým sa dopĺňa Zákon č.134/92 Zb. a Zákon č.148/94 Zb., ktorým sa menia a dopĺňajú predošlé zákony
- Zákon č. 40/2002 Z.z. O ochrane zdravia pred nebezpečnými účinkami hluku a vibrácií
- Zákon č. 31/95 Zb. O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami
- Zákon č. 32/95 Zb., ktorým sa vyhlasuje úplné znenie Zákona č. 134/92 Zb.

Pred začiatkom prác na realizácii objektu musia byť všetci pracovníci poučení o ochrane zdravia a bezpečnosti práce na stavenisku. Pri práci musia používať predpísané ochranné a pracovné pomôcky. Taktiež musí byť vhodným spôsobom zabránený vstup na stavenisko nepovolaným osobám. Hranice staveniska musia byť viditeľne označené.

Vypracoval Ing. Katarína Brojová, Ing. Michaela Šmeringaiová